

## **PKS Nowa Sól sp. z o.o. w likwidacji w Nowej Soli**

### **OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY (licytację) NA SPRZEDAŻ** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Nowej Soli, przy ul. Przyszłości 1,

- działka nr 82/11 o pow. 0,0525 ha, zabudowana budynkiem portierni-dyspozytorni o pow. użytkowej 178,3 m<sup>2</sup>,

- działka nr 82/10 o pow. 1,6997 ha, zabudowana budynkiem materiałów budowlanych z hydrofornią o pow. użytkowej 111,5 m<sup>2</sup>, budynkiem garaży i magazynu depozytowego o pow. użytkowej 113,3 m<sup>2</sup>,

- działka nr 82/5 o pow. 0,1781 ha, zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 404,0 m<sup>2</sup>.

Wyżej wymienione nieruchomości zapisane są w Księdze Wieczystej pod nr ZG1N/00006743/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Ksiąg Wieczystych.

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI : 2.490.000,00 zł**

W/wymieniona nieruchomość będzie zwolniona z podatku VAT

Wadium wynosi : 206.000,00 zł

Wysokość postąpienia wynosi : 2.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 17 maja 2017r o godz. 12:00** w Nowej Soli przy ul. Przyszłości 1

(sala konferencyjna I piętro )

### **WARUNKI PRZETARGU**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto PKS Nowa Sól Sp. z o.o. w likwidacji w Nowej Soli w Banku:

Bank Zachodni WBK S.A. 1 o/Nowa Sól nr 95 1090 1577 0000 0000 5700 2227 w terminie do dnia 16.05.2017 r. W przypadku wpłaty wadium na konto, za termin wpłaty uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto.

2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy licytacji zobowiązani są okazać dowód tożsamości oraz złożyć:

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta: pełnomocnictwo,

- w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru

( z ostatnich 6 miesięcy ),

- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:

zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych w pkt 1-4 powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny.
4. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
6. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
7. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w terminie i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
  - a) dokonania zapłaty ustalonej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego, nie później niż w dniu zawarcia aktu notarialnego. Dowód zapłaty należy okazać przy zawieraniu umowy sprzedaży,
  - b) zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego,
  - c) poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych.
9. Data przekazania przedmiotu sprzedaży zostanie uzgodniona z wyłonionym nabywcą i zapisana w akcie notarialnym.
10. Informacje na temat przetargu można uzyskać również w siedzibie Spółki w Nowej Soli przy ul. Przyszłości 1 w sekretariacie Spółki. Nieruchomość można oglądać w terminie **do 16.05.2017 r. w godzinach 10 - 14** w Nowej Soli ul. Przyszłości 1.  
Dodatkowo kontakt pod nr tel. 664 717 717

**Emisja ogłoszenia w gazecie „Rzeczpospolita” w dniu 28.04.2017 r.  
i Gazecie Lubuskiej w dniu 28.04.2017 r.**